

Referencia:	2022/0000459T
URBANISMO	

PROPUESTA DE REORDENACIÓN Y DENOMINACIÓN DE LAS URBANIZACIONES DE LA POBLA DE VALLBONA

A propuesta del concejal de Urbanismo se requiere a este técnico municipal para que se realice una propuesta de reordenación y proposición de denominación de las urbanizaciones de la Poblade Vallbona.

1.- Modificar, actualizar i adecuar la organización de urbanizaciones.

Se considera necesario modificar, actualizar i adecuar la organización de urbanizaciones ya que hace años que no se revisa y en la actualidad está desfasado tal como se detalla en el siguiente esquema:

AGRUPACION I DENONIMACION ACTUAL URBANIZACIONES POBLA DE VALLBONA SEGÚN OAC	
ENTITATS SINGULARS	NUCLI URBÀ
1 LA POBLA DE VALLBONA	LA POBLA DE VALLBONA
2 CASABLANCA	CASABLANCA CERRAO MASIA GIMENEZ PLA DE LA COVA POUET DISEMINADO
3 CONARDA	BARRANQUET-ARGILA LLOMA DEL PORRET MALLAETA MARAVISA I MARAVISA II LES PENYES POZO SAN LAZARO LA SIMA URB. SAN MARTIN URB MARAVISA GOLDEN



	NOVA MARAVISA JARDIN DE JARAVILLA MAS DE TOUS VISTA CALDERONA DISEMINADO
4 GALLIPONT	CAMP DEL TURIA CUATRO VIENTOS MONTAÑETA YALE GALLIPONT I GALLIPONT II SAN SEBASTIÁN DISEMINADO
5 PLA DELS ALJUBS	LLOMA LLARGA I LLOMA LLARGA II MAQUIVA I MAQUIVA II LES PEDRETES PORTA COELI RINCONS MANGUILLA RETIRO DEL PLA DISEMINADO
6 RASCANYA	MONTE COLORADO RESIDENCIAL LA POBLA MONTE ALTO VALENTIA DISEMINADO

En este sentido, las modificaciones que se proponen, son las que figuran en las páginas siguientes:



Avda. de Colom 93. 46185 La Pobla de Vallbona. T. 962760050 | lapobladevallbona.es
Documento firmado electrónicamente (RD1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15250363777536044150 en <https://seu.lapobladevallbona.es/>



REORDENACIÓN URBANITZACIONES POBLA DE VALLBONA 2025. DENOMINACIONES PROPUESTAS.			
	ZONA GEOGRAFICA	DENOMINACIÓN 1	DENOMINACIÓN 2
1	LA MANGUILLA	LA MANGUILLA	
2	LA LLOMA LLARGA (I i II)	URBANITZACIONS ZONA NORT	LA LLOMA LLARGA
3	LA MAQUIVA/ELS RINCONS		LA MAQUIVA - ELS RINCONS
4	ELS ALJUBS (CERRAO, POUET)	ELS ALJUBS	ELS ALJUBS - CERRAO - PUET
5	CASA BLANCA	CASA BLANCA	CASA BLANCA
6	PLA DE LA COVA (VISTA CALDERONA, MAS DE GIMENEZ)	PLA DE LA COVA - VISTA CALDERONA	PLA DE LA COVA - VISTA CALDERONA - MAS DE GIMENEZ
7	L'HORNILLO	L'HORNILLO	
8	BARRANQUET	BARRANQUET	
9	LA SIMA (SAN LAZARO)	LA SIMA - SAN LAZARO	LA SIMA - SAN LAZARO
10	LA CONARDA (MARAVISA, LES PENYES, NOVA MARAVISA) LA MALLADETA (SAN MARTIN, LLOMA DEL PORRET)	MARAVISA	LA CONARDA - MARAVISA - LA MADALLETA
11	CAP DE L'HORTA (COVATELLA COMERCIAL)	CAP DE L'HORTA	
12	GALLIPONT (CAMP DEL TURIA)	GALLIPONT - CAMP DEL TURIA	GALLIPONT - S. SEBASTIA - CAMP TURIA - MUNTANYETA
13	LA RASCANYA (VALENTIA, RESIDENCIAL POBLA, MONTE ALTO)	LA RASCANYA Y/O MONTE COLORADO	
14	URB MAS NOU		
15	NUCLI URBÀ		

Se pretende abrir a la participación de la ciudadanía para la determinación de las posibles denominaciones. Una vez consensuada la denominación y agrupación de las urbanizaciones se notificará a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia para su

aprobación.

2.- Modificar la agrupación de urbanizaciones con el fin de solicitar el reparto de correos de forma individual.

Se pretende modificar y agrupar la organización de urbanizaciones con el fin de solicitar el reparto de correos de forma individual tal como se detalla en el siguiente esquema:

PADRÓN MUNICIPAL HABITANTES 09_2024

ZONA GEOGRAFICA	DENOMINACIÓN	HABITANTES	VIVIENDAS	SUPERFICIE	HECTAREAS	CUMPLE
1 LA MANGUILLA	LA MANGUILLA	11	8	25975,82	2,6	NO
2 LA LLOMA LLARGA (I i II)	URBANITZACIONS ZONA NORT	419	310	555746,84	55,57	NO
3 LA MAQUIVA/ELS RINCONS		657	461	404579,45	40,46	NO
4 ELS ALJUBS (CERRAO, POUET)	ELS ALJUBS	1702	1211	425057,8	42,51	NO
5 CASA BLANCA	CASA BLANCA	74	48	70665,85	7,06	NO
6 PLA DE LA COVA (VISTA CALDERONA, MAS DE GIMENEZ)	PLA DE LA COVA/VISTA CALDERONA	1525	620	405380,42	40,53	SI
7 L'HORNILLO	L'HORNILLO	23	10	11886,46	1,19	NO
8 BARRANQUET	BARRANQUET	81	44	92458,58	9,24	NO
9 LA SIMA (SAN LAZARO)	LA SIMA / SAN LAZARO	794	552	428965,65	42,89	NO
10 LA CONARDA (MARAVISA, LES PENYES, NOVA MARAVISA)	LA CONARDA / MARAVISA / LA MADALLETA	1297		544997,9	54,51	SI
11 LA MALLADETA (SAN MARTIN, LLOMA DEL PORRET)		568	360	661218,94	66,12	SI
12 CAP DE L'HORTA (COVATELLA COMERCIAL)	CAP DE L'HORTA	1123	662	133242,58	13,32	SI
13 GALLIPONT (CAMP DEL TURIA)	GALLIPONT/S. SEBASTIA/CAMP TURIA/MUNTANY	2464	1240	825843,02	82,58	SI
14 LA RASCANYA (VALENTIA, RESIDENCIAL POBLA, MONTE ALTO)	LA RASCANYA / MONTE COLORADO	2772	1377	1279355,58	127,92	SI
15 URB MAS NOU						NO

15 NUCLI URBÀ

12867



Avda. de Colom 93. 46185 La Pobla de Vallbona. T. 962760050 | lapobladevallbona.es
Documento firmado electrónicamente (RD1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15250363777536044150 en <https://seu.lapobladevallbona.es/>





Avda. de Colom93. 46185 La Pobla de Vallbona. T.962760050 |lapobladevallbona.es
Documento firmado electrónicamente (RD1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada
mediante el CSV: 15250363777536044150 en <https://seu.lapobladevallbona.es/>



En la Pobla de Vallbona, a la fecha de la firma electrónica.

El Arquitecto Técnico Municipal



Avda. de Colom 93. 46185 La Pobla de Vallbona. T. 962760050 | lapobladevallbona.es
Documento firmado electrónicamente (RD1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada
mediante el CSV: 15250363777536044150 en <https://seu.lapobladevallbona.es/>

